



Caravaca, a 04 de Octubre de 2007.

## EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PIDE QUE SE ACLARE LA SITUACIÓN GENERADA POR EL CASO “LLANERA”.

El grupo municipal socialista espera que “el Concejal de Urbanismo, Amador López, aclare realmente la situación en la que se encuentra la tramitación del Plan Parcial promovido por “Caravaca Nature Golf Sociedad Limitada” en la finca “Gorrafina” de Archivel, desde que el mismo se aprobó inicialmente el pasado mes de enero”, según manifiesta Carmen Porras, e insiste en que “debería por tanto aclararse quién está o sigue estando detrás de la sociedad Caravaca Nature Golf, tras la crisis de Llanera”. Decir que la citada sociedad está vinculada al grupo Llanera en suspensión de pagos, pues no es casualidad que tenga el mismo domicilio social que Llanera en Xátiva, Valencia.

Debemos recordar, según manifiesta a este respecto Alfonso Sánchez, que el Plan Parcial citado contempla la construcción de 8.500 viviendas y campo del Golf. Además existen numerosos interrogantes sobre la viabilidad de este Plan Parcial por cuanto no tiene garantizado el abastecimiento de agua ya que no nos consta que se haya tramitado a la CHS la solicitud de cambio de uso del sondeo existente, siendo este insuficiente en el mejor de los casos. Además, Llanera viene efectuando lo que entendemos como malas prácticas por parte de la promotora, tales como la puesta en venta o sorteo de parcelas o viviendas sin tener la aprobación definitiva del Plan Parcial y las correspondientes licencias urbanísticas, así como realizar en la finca movimientos de tierras ilegales, algo que en ningún caso debería amparar o permitir el Ayuntamiento de Caravaca tal y como de una forma u otra ha venido sucedido también en otros casos como en la finca del Roblecillo.

Además algo sorprendente y que debería también aclararse es que estando aprobado inicialmente el citado Plan Parcial, el propietario de la finca Gorrafina (Abellaneda de Lorca) presenta al Ayuntamiento un proyecto de complejo deportivo con campo de Golf.

La conclusión a la que llega el grupo municipal socialista después de esta nueva crisis inmobiliaria que se viene a sumar a la de CHC ( la de la vivienda joven en los terrenos de la RENFE) es que la elección de las empresas que el Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz, no ha sido muy acertado hasta la fecha.